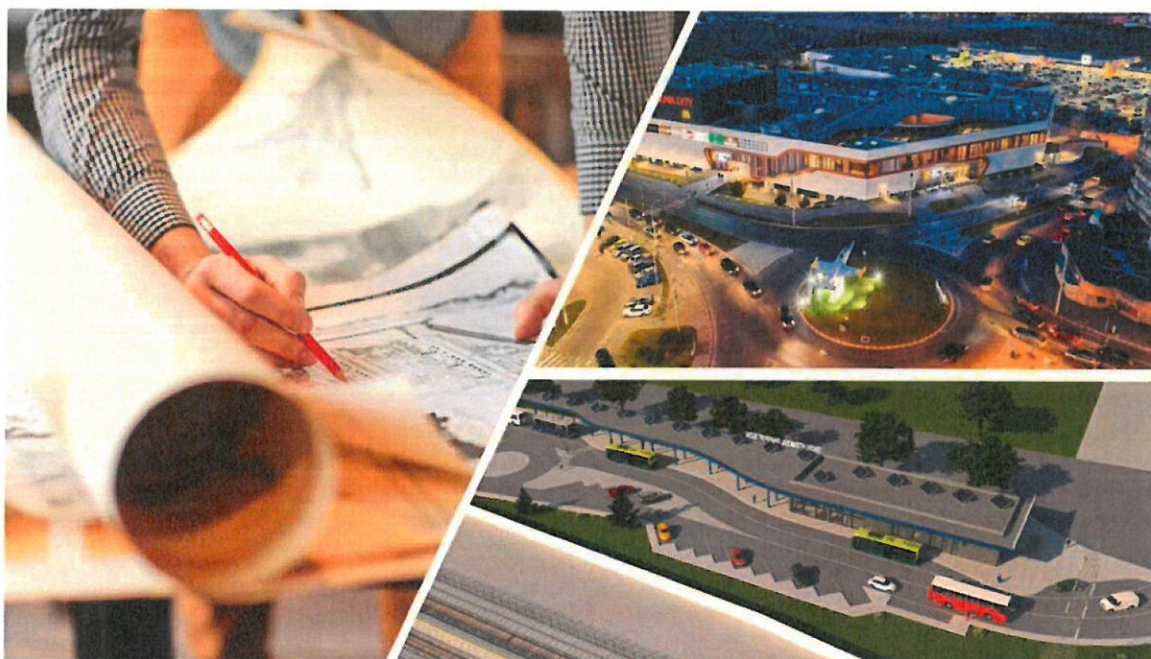


„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ”

- ETAPA DE OPORTUNITATE -

Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), municipiul Buzău, județul Buzău



BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

PROIECTANT: URBAN SCOPE S.R.L.

AMPLASAMENT: Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), municipiul Buzău, județul Buzău

CONTRACT NR: 162488/2021

DATA: MARTIE 2022

„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ”

- ETAPA DE OPORTUNITATE -

Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), municipiul Buzău, județul Buzău

LISTĂ DE SEMNĂTURI:



MANAGER PROIECT: Radu TIMNEA

COLECTIV DE ELABORARE:

Ana NEGRU

Silvia MIHAI



„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ”

- ETAPA DE OPORTUNITATE -

Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), municipiul Buzău, județul Buzău

CUPRINS

1.	INTRODUCERE	4
1.1.	Date de recunoaștere a investiției	4
1.2.	Cadru legislativ utilizat în cadrul P.U.Z.....	4
1.3.	Obiectivul documentației de urbanism.....	5
1.4.	Bibliografie	6
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	6
2.1.	Evoluția parcelarului	6
2.2.	Încadrarea obiectivului de investiție în localitate.....	7
2.3.	Circulația	8
2.4.	Gradul de ocupare al terenurilor	9
2.5.	Echiparea tehnico-edilitară	9
2.6.	Probleme de mediu.....	9
3.	OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI	10
3.1.	Prevederi ale documentațiilor de urbanism aflate în vigoare	10
3.2.	Modernizarea circulației	10
3.3.	Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici, retrageri	11
3.4.	Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare	13
4.	CONCLUZII.....	14

„PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ”

- ETAPA DE OPORTUNITATE -

Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), municipiul Buzău, județul Buzău

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

Denumirea proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Proiectant	URBAN SCOPE S.R.L.
Faza	STUDIU DE OPORTUNITATE
Data	MARTIE 2022

1.2. Cadru legislativ utilizat în cadrul P.U.Z.

- Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului – cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525 din 27.06.1996, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism din 27 iunie 1996 – Republicare;
- Ordin M.L.P.A.T. nr. 179/N/16.08.2000 pentru aprobare reglementare tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”, Indicativ GM-010-2000.

- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobare Metodologie din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. text actualizat la data de 31.10.2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05/07/2011.
- Legea nr. 7 din 13.03.1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 138 din 27.04.2004 privind îmbunătățirile funciare. cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin M.M.G.A. nr. 117 din 02.02.2006, pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul M.M.G.A. nr. 2 din 04.01.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43 din 30.01. 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin M.T. nr.1294 din 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordin M.T. nr. 49 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordin M.S. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

1.3. Obiectivul documentației de urbanism

Prezenta documentație are ca scop întocmirea unui *Studiu de Oportunitate* pentru **“Plan Urbanistic Zonal pentru creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază”**, studiu ce are drept scop reglementarea terenurilor care fac obiectul investiției în ceea ce privește retragerile construcțiilor propuse pe terenul identificat cu n.c. 72695, cu suprafața de 21.872 mp,

conform extrasului de carte funciară nr. 72695/07.09.2021 aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Buzău și pe terenul identificat cu n.c. 72696, cu suprafața de 98.782 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 72696/07.09.2021 aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Buzău.

Terenurile care fac obiectul investiției se află în proprietate Unității Administrativ Teritoriale a municipiului Buzău conform Hotărârii nr. 229/20.12.2021 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Conform extrasului de carte funciară, terenul identificat cu n.c. 72695 și terenul identificat cu n.c. 72696 au categoria de folosință de “agricol”

Investiția propune reglementarea prin indicatori urbanistici privind modul de construire și amplasare a viitoarelor construcții pentru terenurile situate pe Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), municipiul Buzău, județul Buzău, în concordanță cu specificațiile din cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Buzău aprobat prin H.C.L. nr 235/2009, prelungit prin H.C.L. 255/2019.

Solicitarea temei-program constă în construirea unui hub de transport și a unei autobaze moderne în scopul creșterii mobilității urbane din cadrul municipiului Buzău.

1.4. Bibliografie

Surse documentare și proiecte elaborate anterior prezentei documentații:

- **PLAN URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIULUI BUZĂU** aprobat prin H.C.L. nr 235/2009, prelungit prin H.C.L. 255/2019
- **STRATEGIE INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIUL BUZĂU 2016-2023**, aprobat prin H.C.L. NR. 183/30.06.2017
- **PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ AL MUNICIPIUL BUZĂU 2016-2030**, aprobat prin H.C.L. NR. 102/28.04.2017

Întregul studiu este întocmit conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1. Evoluția parcelarului

Zona care face obiectul prezentului studiu face parte din intravilanul municipiului Buzău și se află la o distanță de aproximativ 4,00 km față de centrul orașului.

Țesutul urban al terenurilor cu care zona studiată se învecinează este specific zonei industriale și de servicii, fiind caracterizat de un mixt de funcțiuni precum: comerț, servicii, depozitare.

Astfel, o investiție în cadrul zonei de studiu este benefică, întrucât contribuie la crearea unei economii competitive, atât la nivelul municipiului Buzău, cât și la nivel național. De asemenea, investiția propusă contribuie la creșterea mobilității urbane din cadrul municipiului Buzău. Acest lucru este susținut și de proiectului Sprijin la nivelul Regiunii Sud - Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană Componentă 1 - Apel : POAT/868/II/II/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.

2.2. Încadrarea obiectivului de investiție în municipiul Buzău

Proiectul se află localizat în zona de sus-est a Municipiului Buzău, la ieșirea spre județul Brăila și face legătura funcțională prin strada Șoseaua Brăilei cu culoarul strategic de mobilitate al Municipiului Buzău reprezentat de Bulevardul Unirii și Bulevardul Industriilor. Obiectivul de investiții se înscrie într-un concept de dezvoltare ce are la bază o gândire integrată proactivă, pentru a acționa în baza principiilor dezvoltării durabile.

Terenurile studiate se află la o distanță de 1,402 m față de viitoarea autostradă Ploiești-Buzău-Focșani. Zona studiată este poziționată de-a lungul Șoselei Brăilei și se învecinează cu traseul de cale ferată.

Accesibilitatea stabilită prin poziționarea terenului la o distanță de aproximativ 3,00 km față de gara Buzău face oportună investiția în ceea ce privește realizarea unui hub de transport și a unei autobaze.

Vecinii celor două loturi de teren care fac obiectul prezentei documentații de urbanism (n.c. 72695, n.c. 72696):

- La nord: teren necadastrat, teren proprietate privată n.c. 52455;
- La sud, sud-vest: teren agricol necadastrat conform Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- La est: proprietate privată n.c. 72696, n.c. 72121, (cale ferată) ;
- La vest: teren necadastrat.

Funcțiunile cu care se învecinează cu cele două terenuri (n.c. 72695, n.c. 72696) care fac obiectul prezentului studiu sunt alcătuite din zone industriale și servicii. Dintre acesta sunt de menționat: Registrul Auto Român Buzău, MetalPres, Hotel Restaurant Musatinii, Soufflet Malt&Agro România, Depozitul L&R Comexim Buzău, Petrom.

2.3. Circulația

Legătura municipiul Buzău cu teritoriul de influență al acestuia se realizează prin:

- DN2 – E85: Urziceni – Buzău – Râmnicu Sărat;
- DN 18: Ploiești – Buzău;
- DN2B: Urziceni Buzău – Brăila;
- DN10: Buzău – Vernești;
- DJ203D: Buzău – Pogoarele;
- DC15: Buzău – Vadu Pașii.

Legăturile importante de intrare-ieșire din municipiul Buzău sunt realizate prin rețeaua stradală compusă din:

- Bulevardul Unirii, pe direcția sud-vest – nord-vest;
- Strada Transilvaniei – Strada obor – Strada Al. Marghiloman – **Șoseaua Brăilei**, pe direcția sud-est – nord-vest;
- Bulevardul Stadionului, pe latura vestică a orașului;
- Bulevardul 1 Decembrie 1918 – bulevardul Republicii, pe latura sudică a orașului.

Accesul principal către imobilul studiat se face prin Șoseaua Brăilei, stradă de categoria a II-a, cu profil general de 14,00 m, profil conform Planul De Mobilitate Urbană Al Municipiul Buzău 2016-2030, aprobat prin H.C.L. NR. 102/28.04.2017.

Circulațiile carosabile din zonă sunt fluide și au o stare tehnică medie spre bună. De-a lungul Șoselei Brăilei, în dreptul terenurilor studiate, există acostament precum și vegetație de aliniament.

În ceea ce privește circulația pietonală, de-a lungul Șoselei Brăilei, în special în zona terenurilor studiate, aceasta este inexistentă. Acest lucru este cauzat de faptul că Șoseaua Brăilei are rolul de stradă de tranzit care face legătura dintre municipiul Buzău și județul Brăila.

În prezent, nu există o parcare destinată persoanelor ce vin din exteriorul orașului care să încurajeze conceptul de intermodalitate și care să încurajeze cetățenii să folosească mijloace de transport în comun sau alte mijloace alternative de transport (de exemplu biciclete).

Mijloacele de transport public funcțional în municipiul Buzău sunt:

- Transportul feroviar;
- Transportul auto interurban;
- Transportul auto local;
- Taxi.

În ceea ce privește transportul feroviar, municipiul Buzău reprezintă un nod important de transport de marfă și călători care asigură legături cu mai multe zone cheie din România, precum Brăila, București, Suceava.

În ceea ce privește transportul auto interurban, acesta este realizat de 32 operatori de transport privați care utilizează cele 3 autogării existente în oraș: Autogara Sud, Autogara Marghiloman și Autogara Nord-XXL, cea mai utilizată autogară fiind Autogara Sud.

Transportul public local este oferit de către societatea comercială TRANS-BUS Buzău pe 10 trasee principale de transport. În urma analizelor efectuate în cadrul Planului De Mobilitate Urbană Al Municipiul Buzău 2016-2030, aprobat prin H.C.L. NR. 102/28.04.2017, reiese faptul că nu toate zonele din cadrul orașului Buzău sunt deservite de transportul în comun local, iar transportul public local nu este eficient, lucru datorat necorelării graficului de circulație precum și al capacității reduse al transportului public local.

De asemenea, lipsa soluțiilor alternative de mobilitate precum și inexistența unor stații intermodale fac în așa fel încât transferul între alte moduri de transport și transportul public să fie îngreunat.

În ceea ce privește necesarul de parcaje, acestea vor fi dimensionate conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria de localități în care sunt amplasate construcțiile.

În concluzie, terenul studiat beneficiază de o bună conectivitate la nivelul orașului, având legături strânse cu mijloace de transport feroviar, dar și în ceea ce privește infrastructura rutieră, fiind deservit direct de artere importante care au legătură directă cu puncte cheie din oraș, cât și cu alte localități vecine, aducând un avantaj pentru construcțiile viitoare.

2.4. Gradul de ocupare al terenurilor

În prezent nu există clădiri amplasate pe teren.

2.5. Echiparea tehnico-edilitară

Din punctul de vedere al utilităților tehnico-edilitare, terenul studiat se poate racorda la toate rețelele edilitare existente în zonă. Imobilul va fi racordat la acestea respectând condiționările solicitate din partea operatorilor de rețele.

2.6. Probleme de mediu

Conform studiului Geotehnic realizat pentru imobilul care face obiectul prezentului studiu se află în zona de intensitate seismică 8, scara MSK și perioada de revenire de 100 de ani.

De asemenea, există posibilitatea de inundare al terenului din cauza unei deversări a unui curs de apă.

Probabilitatea producerii unor alunecări de teren este scăzut.

Pe amplasamentul studiat, terenul de fundare este alcătuit din praf argilos nisipos și argilă prăfoasă care în conformitate cu prevederile NP 112/2014, se încadrează în grupa pământurilor fine cu plasticitate mare - medie. Având în vedere caracteristicile terenului de fundare și ale viitoarelor construcții propuse, fundarea se va face direct pe stratul de praf argilos nisipos la adâncimea minimă de 1.10 de la CTN.

Calitatea globală a mediului înconjurător din teritoriul administrativ al Municipiului Buzău este apreciată ca fiind satisfăcătoare, calificativ rezultat din însumarea valorilor calității aerului, apei și solului. Pentru viitor se propune conservarea și îmbunătățirea calității mediului, printr-o judicioasă coordonare a factorilor poluanți în cadrul orașului, ținându-se cont de problemele specifice ale obiectivelor economice din zonă, existente sau viitoare.

3. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

3.1. Prevederi ale documentațiilor de urbanism aflate în vigoare

Conform *Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău, aprobat prin H.C.L. nr 235/2009, prelungit prin H.C.L. 255/2019*, în cadrul zonei de studiu se află următoarea unitate teritorială de referință:

- **U.T.R. 27** – subzona ID1-zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală ID sau IS

Zona nu se află în perimetrul ariilor naturale protejate sau a monumentelor istorice. De asemenea, terenurile studiate nu se află în proximitatea monumentelor istorice care să implice condiționări speciale.

3.2. Modernizarea circulației

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și a unei autobaze moderne pentru transportul public din municipiul Buzău.

Obiectiv specific al proiectului îl reprezintă modernizarea sistemului de transport public în vederea creșterii atractivității acestuia, respectiv în vederea reducerii emisiilor de CO₂ (GES) prin realizarea unui HUB de transport public al municipiului Buzău și a autobazei pentru transportul public, corelate cu dezvoltarea transportului ecologic, cu transportul public de călători, cu extinderea sistemelor alternative de transport, cu facilități pentru transferul călătorilor între moduri de transport (urban/extraurban, auto private) în condiții de accesibilitate, confort și siguranță și facilități de parcare necesare pentru creșterea mobilității urbane.

Proiectul de investiții trebuie să se înscrie în Obiectivul de Politică 2 „O Europă mai verde, cu emisii scăzute de carbon” - Obiectivul specific „Promovarea mobilității urbane multi-modale.

Prin elaborarea documentațiilor tehnice aferente proiectului "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază" va contribui la dezvoltarea durabilă a municipiului Buzău din punct de vedere a mobilității, la revitalizarea orașului prin strategii de comutare de la autoturismul propriu la transportul public.

Proiectul este parte a pachetului de proiecte gândite într-o abordare integrată la nivelul *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană* și a *Planului de Mobilitate Urbană Durabilă*, și sprijină dezvoltarea urbană durabilă în cadrul măsurilor privind mobilitatea urbană, în complementaritate cu măsurile care promovează regenerarea zonelor urbane, dezvoltarea economică și incluziunea socială.

Traseele/rutele pe care este deviat o parte din traficul inițial, urmare a măsurilor/activităților din proiect, dacă este cazul, vor fi incluse în aria de studiu a proiectului și se va demonstra în acest studiu că proiectul prin măsurile/activitățile sale determină reducerea traficului, nu conduce la înrăutățirea condițiilor de trafic în aria de studiu a proiectului, dar nici în afara ariei de studiu.

Astfel, accesele pe parcelele care fac obiectul prezentei documentații urbanistice se face din Șoseaua Brăilei prin bretele de legătură sau sensuri giratorii pentru a nu cauza congestii sau alte probleme de trafic pe DN 2B.

Intervențiile pe acest teren vizează construirea unei zone de tip Park&Ride, precum și a unei stații de autobuz cu zonă de parcare pentru autobuze.

3.3. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici, retrageri

Se propune dezvoltarea unui hub de transport și a unei autobaze moderne pe imobilul identificat cu n.c. 72696, care va respecta reglementările propuse conform *P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr 235/2009, prelungit prin H.C.L. 255/2019* :

U.T.R. 27 – zona C:

P.O.T. = 72

C.U.T. = 1,2

Rh. = P+2+Eth.

În cadrul Planului Urbanistic General se menționează faptul că terenul face parte din zona în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea IS-ID, unde se admit și locuințe de serviciu.

BILANȚ TERITORIAL - propus						
Suprafata teren		98 782 mp				
		mp	mp	mp	mc	
U.T.R.	FUNCTIUNE	Suprafata construita	Suprafata construita desfășurată	suprafata desfășurată (inclusiv terase circulabile)	Volum	Regim de înălțime
U.T.R. 27 Zona C	C1 - TERMINAL P+1E	537	720	791	4.313	P+1E
	C1.1 - Stație autobuze - copertine	627	627	627		Parter
	C2 - PARK&RIDE	1712	5148,2	6860,2	15283	P+2+Eth
	C3 - DISPECERAT	127,8	127,8	127,8	377	Parter
	C4 - SERVICE	2767	2767	2767	20187	Parter
	C5 - ADMINISTRATIV	916	2187	2695	8911	P+2E
	C6 - STATIE CARBURANTI	73,2	73,2	73,2	281	Parter
	C6.1 - STATIE CARBURANTI - copertine	660	660	660		Parter
	C7 - SPALATORIE INTERIOARA	1207	1207	1207	6281	Parter
	C8 - Parcare autobuze - copertine	16740	16740	16740		Parter
	suprafață construită totală	25367				
suprafață construită desfășurată			30257,2			
suprafață desfășurată				32548,2		
suprafață platforme si alei pietonale		1500	mp			
suprafață parări descoperite		575	mp			
suprafață platforme carosabile		34315	mp			
suprafață spații verzi		37600	mp	38,06	%	
POT propus		25,68	%			
CUT propus		0,31				

HUB-ul de transport și autobaza vor conține următoarele clădiri:

- ❖ C1 – Park&Ride, cu regim de înălțime P+2+Eth.;
Se propune construirea unei parări supraetajate de tip Park&Ride cu regim de înălțime P+2E+Eth. Ce va cuprinde locuri de parcare și funcțiuni conexe.
- ❖ C2 – hub transport;
Se propune implementarea unei construcții care va adăposti sala de așteptare, zona de cumpărat bilete, birouri, spații comerciale, grupuri sanitare precum și alte funcțiuni conexe.

- ❖ C3 – dispecerat, cu regim de înălțime P;
Clădirea cuprinde funcția de monitorizare a autobazei, dormitor de serviciu și grupuri sanitare.
- ❖ C4 – stație de carburanți cu regim de înălțime P;
Clădirea cuprinde IPT public, atelier vopsitorie, două ateliere pentru aer condiționat, geometrie roți, patru posturi pentru service cu canal, ateliere și funcțiuni conexe.
- ❖ C5 – clădire administrativă, cu regim de înălțime P+2;
Se propune construirea unei clădiri administrative cu regim de înălțime P+2E ce va cuprinde sala de conferințe, birouri, săli de ședințe, vestiare prevăzute cu grupuri sanitare, cabinete, săli de mese, oficii și alte funcțiuni conexe.
- ❖ C6 – ateliere pentru service auto și ITP, cu regim de înălțime P;
- ❖ C7 – spălătorie pentru interior, cu regim de înălțime P;

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de spălătorie și service auto pentru autobuze cu regim de înălțime Parter care va cuprinde spălătoria și alte funcțiuni conexe.
- ❖ C8 – parcare acoperită pentru autobuze.
Vor fi prevăzute parcări pentru aproximativ 200 de autobuze acoperite cu copertine cu structură metalică.

De asemenea, vor exista stații de tip Bike Sharing, piste de biciclete care facilitează legătura cu orașul, zone de odihnă, precum și amenajări peisagere.

Împrejmuirea terenului se va realiza cu gard metalic. Instalațiile de poartă și barierele vor fi cu acționare de la distanță, în legătură cu sistemul de acces controlat de la portar. Barierea se va deschide automat la apropierea autobuzelor. Suplimentar față de deschiderea automată, va fi prevăzută și posibilitatea operării manuale pentru intrare/ieșire cu cartelă de către șoferi.

Accesurile pietonale din cadrul parcarilor pentru angajați vor fi prevăzute cu sistem de control al accesului audio și eventual video.

3.4. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare

Pe terenurile care fac obiectul prezentului studiu nu există rețele tehnico-edilitare.

Branșarea la rețelele de echipare edilitară existente în zonă se va realiza conform prevederilor stabilite de către operatorii locali.

Nu se deversează și nu vor fi deversate ape tehnologice sau uzate care să necesite preepurare specială.

4. CONCLUZII

În urma studiului zonei pe diferite paliere de analiză, proiectul propus reprezintă o investiție oportună la atât la nivelul întregii zone, cât și la nivelul orașului.

Elaborarea documentațiilor tehnice aferente proiectului **"Plan Urbanistic Zonal pentru creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază"** vor fi finanțate prin Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020, Axa prioritară 1 întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri, Obiectivul Specific 1.1 întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature, Acțiunea 1.1 Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI.

Principalele beneficii preconizate în cadrul proiectului de investiție de către beneficiar sunt:

- creșterea mobilității urbane la nivelul municipiului și a zonei urbane funcționale;
- creșterea performanțelor transportului public și devenirea acestuia ca opțiune principală (în detrimentul transportului cu autoturismul propriu);
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- promovarea soluțiilor inteligente intermodale;
- creșterea calității vieții în ansamblu.

De asemenea, proiectul vine în continuarea unor inițiative ale municipalității implementate din diferite surse de finanțare în perioada programatică 2014 — 2020:

- modernizarea și creșterea gradului de atractivitate și siguranță al transportului public din municipiul Buzău;
- reabilitarea infrastructurii rutiere, inclusiv piste pentru bicicliști, pe coridoarele deservite de transportul public-Etapa 1;
- realizarea unui centru intermodal de transport al municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and-ride;
- sistem inteligent de trafic management al traficului și monitorizare, bazat pe soluții inovative;
- amenajarea unei rețele de piste de biciclete care să asigure legătura între punctele de interes din oraș - proiect finanțat din bugetul local;



urbanscope.ro

Phone 0031 438 2379

Urban Scope Romania

Email office@urbanscope.ro

CUBE Office Building, Calea Floreasca Nr.169X,

Web www.urbanscope.ro

Et 4, Sector 1, 014252

Skype urbanscopeonline

- sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor (Buzău velocity);
- achiziție de mijloace de transport public - 12 autobuze electrice;
- reabilitarea a 57 de străzi din municipiul Buzău - proiect finanțat din Bugetul local;
- achiziționarea de 20 de autobuze hibrid pentru operatorul de transport public.

DATA

Martie 2022

